

Sayı: 17812098-TİM.AKİB.GSK.SAN.2025/499-5241
Konu: Genel Duyuru

Mersin, 29/09/2025

Sayın Üyemiz,

Türkiye İhracatçılar Meclisi'nden alınan yazılarda,

- **Sektörel Pazar Araştırması Raporları**

Ticaret Müşavirlerimiz ve Ataşelerimizin görev yaptıkları ülkelerde ihracatımız açısından hedef olarak değerlendirilen sektörlerle yönelik Pazar Araştırması Raporları hazırladığı ifade edilmektedir.

Söz konusu raporlardan güncel hazırlanmış olan İran/Meşhed Ticaret Ataşeliği tarafından hazırlanan **İnşaat Sektörü Raporunun** Genel Sekreterliğimiz sanayi@akib.org.tr e-posta adresinden talep edilmesi mümkündür.

- **Gayri Menkul Geliştirme Alanları**

T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan alınan bir yazıya atıfla, Halep Valiliği Yatırım Ofisi'ne atfen Halep'teki gayrimenkul geliştirme alanlarına ilişkin duyuru hakkında bilgi verilmektedir.

Söz konusu duyuru ekinde bulunan gayri menkul projeleri ilişikte yer almakta olup, ilave bilgi için ilgili Ticaret Ataşeliğimiz (halep@ticaret.gov.tr) ile iletişime geçilmesi önem arz etmektedir.

Ek: Gayri Menkul Geliştirme Alanları

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Osman ERŞAHAN
Genel Sekreter Yrd.



Yakid al-Adas Bölgesi

- Konum: Yakid al-Adas Belediyesi'nin kuzeyinde yer almaktadır, yaklaşık 2,5 km uzaklıktadır. Halep şehir merkezine yaklaşık 16 km mesafededir.

- Nüfus: 4270 kişi

- Alan: 23,3 hektar

- Parsel numarası: 768 + 770

Projenin Amacı:

Proje, %80 oranında villa tipi konutlar ve %20 oranında sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca gerekli hizmetler de sağlanacaktır.



منطقة التطوير العقاري

منطقة ياقد العدس

- الموقع: تقع شمال بلدية ياقد العدس بحوالي 2,5 كم
- وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 16 كم
- عدد السكان: 4270 نسمة
- المساحة: 23.3 هكتار
- رقم العقار: 770+768

الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية، مساكن على شكل فيلات بنسبة 80% و مسكن اجتماعي بنسبة 20% مع الخدمات.

Andan Bölgesi

- Konum: Andan şehrinin batısında yer almaktadır, şehir merkezine yaklaşık 2 km uzaklıktadır. Halep şehir merkezine yaklaşık 15 km mesafededir.

- Nüfus: 8000 kişi

- Alan: 26,8 hektar

Projenin Amacı:

Proje, %75 oranında apartman tipi halk konutları ve %25 oranında villa tipi konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.

منطقة التطوير العقاري منطقة عندان

- الموقع : تقع غرب مدينة عندان و تبعد عنها حوالي 2 كم وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 15 كم
- عدد السكان: 8000 نسمة
- المساحة: 26,8 هكتار

الغاية من المشروع

يهدف إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن شعبية طابقية بنسبة 75% ومساكن على شكل فيلات بنسبة 25% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.



Anjara Bölgesi

- Konum: Anjara kasabasının güneybatısında yer almaktadır ve kasabaya yaklaşık 2,5 km, Halep şehir merkezine yaklaşık 20 km uzaklıktadır.

- Nüfus: 20.000 kişi

- Alan: 79 hektar

- Yol Bağlantısı: Gayrimenkul alanı, Anjara kasabasına Mervet yoluyla iyi bir bağlantıya sahiptir. Ayrıca Halep – Dara Aze yoluna bağlanmaktadır (Samaan Kalesi üzerinden Anjara kasabasına ulaşılır).

Projenin Amacı:

Proje, %30 oranında villa ve eğlence merkezleri, %70 oranında apartman tipi sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.

منطقة التطوير العقاري

منطقة عنجارة

- الموقع: تقع جنوب غرب بلدة عنجارة وتبعد عنها حوالي 2.5 كم وعن مركز مدينة حلب 20 كم
- عدد السكان: 20000 نسمة
- المساحة: 79 هكتار
- الربط الطرقي: يرتبط موقع العقار ببلدة عنجارة بطريق مزفت وبحالة جيدة كما يرتبط موقع العقار بطريق حلب - دارة عزة - قلعة سمعان مروراً ببلدة عنجارة

الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على فيلات ومراكز ترفيهية بنسبة 30% ومسكن اجتماعية طابقية بنسبة 70% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية

Dara Aze Bölgesi (2212/2245)

- Konum: Dara Aze şehrinin kuzeyinde, onaylı imar planı kapsamında yer almaktadır. Halep şehir merkezine yaklaşık 40 km uzaklıktadır.

- Nüfus: 7500 kişi

- Alan: 23 hektar

Projenin Amacı:

Proje, %25 oranında villa tipi konutlar ve %75 oranında apartman tipi sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.



منطقة التطوير العقاري

منطقة دارا عزة (2212/2245)

- الموقع: تقع شمال مدينة دارا عزة ضمن المخطط التنظيمي المصدق وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 40 كم
- عدد السكان: 7500 نسمة
- المساحة: 23 هكتار

الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن على شكل فيلات بنسبة 25% وسكن اجتماعي بنسبة 75% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.

Dara Aze Gelişim Bölgesi (1597/1601)

- Konum: Dara Aze şehrinin güneyinde yer almaktadır, Halep şehir merkezine yaklaşık 40 km uzaklıktadır. Ayrıca kuzeyde Samaan Kalesi ve Deyr Samaan, güneyde ise Qasr al-Mashbek ile yaklaşık 5 km mesafededir.

- Nüfus: 4300 kişi

- Alan: 29,2 hektar

- Taşınmaz numarası: 1597 + 1601

Projenin Amacı:

Proje, %80 oranında villa tipi konutlar ve %20 oranında apartman tipi sosyal konutlardan oluşan bir konut bölgesi inşa etmeyi hedeflemektedir. Ayrıca sosyal, ekonomik, sportif ve eğitim hizmetleri de sağlanacaktır.

منطقة التطوير العقاري

منطقة دارة عزة (1601/1597)

- الموقع: تقع جنوب مدينة دارة عزة و تبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 40 كم و تبعد حوالي 5 كم عن (قلعة سمعان ودير سمعان شمالاً - قصر المشبك جنوباً).
- عدد السكان: 4300 نسمة
- المساحة: 29.2 هكتار
- رقم العقار: 1601+1597

الغاية من المشروع

يهدف المشروع إلى بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن على شكل فيلات بنسبة 80% سكن اجتماعي بنسبة 20% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.