

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2011 YILI VALENCIA PORTAKAL SATIŞ İHALESİ ŞARTNAMESİ

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye iştirak eden veya üzerine ihale edilen gerçek veya tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1-İHALENİN KONUSU VE SEKLİ :

İşletmemizin 2011 yılı istihsali Tahmini 2.575 Ton Valencia Portakal Mahsulü Tofur olarak partiler halinde Açık Artırma suretiyle satılacaktır.

2-İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale 09 / 12 / 2011 ...CUMA... Günü saat 14:00 de işletmemiz idare binasında Alım-satım ve ihale komisyonu huzurunda gerçekleşecektir.

İhaleye iştirak eden olmadığı veya teklif edilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde, ihale 16. / 12. / 2011 ..CUMA... Günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye iştirak etmek isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- a-Kanuni ikametgâhı olması,
- b-Geçici teminat vermesi,
- c-Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri.
- d-Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- a-Genel Müdürlüğün tüm personeli.
- b-Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler.
- c-Kanunlarla hükümet ve ilgili bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar.
- d-İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve bunların ortakları ile şirketleri.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irad kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irad kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar-zıyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.



5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

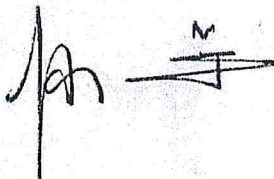
a-İhaleye ait Cinsi ve Çeşidi, Tahmini Miktarlar, Parsel Adı, Muhammen Fiyatı, Tutarı ve Geçici Teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

PARTİ NO	CİNSİ ve ÇEŞİDİ	PARSEL ADI	MİKTARI KĞ	MUHAMMEN FİYATI (TL/Kg)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	PORTAKAL Valencia	Tel içi - 5	160.000	0,45	72.000,00	14.400,00
2	PORTAKAL Valencia	Tel içi - 6	195.000	0,45	87.750,00	17.550,00
3	PORTAKAL Valencia	Tel içi - 7	205.000	0,45	92.250,00	18.450,00
4	PORTAKAL Valencia	Tel içi - 8	115.000	0,45	51.750,00	10.350,00
5	PORTAKAL Valencia	Tel içi - 9	105.000	0,45	47.250,00	9.450,00
6	PORTAKAL Valencia	Tel içi - 10	110.000	0,45	49.500,00	9.900,00
7	PORTAKAL Valencia	Tel içi -11	195.000	0,45	87.750,00	17.550,00
8	PORTAKAL Valencia	Adaköy -1	130.000	0,45	58.500,00	11.700,00
9	PORTAKAL Valencia	Adaköy -2	95.000	0,45	42.750,00	8.550,00
10	PORTAKAL Valencia	Adaköy -3	110.000	0,45	49.500,00	9.900,00
11	PORTAKAL Valencia	Domuz Ağrıları- 2	270.000	0,45	121.500,00	24.300,00
12	PORTAKAL Valencia	Payın -5/A	170.000	0,45	76.500,00	15.300,00
13	PORTAKAL Valencia	Payın -5/B	130.000	0,45	58.500,00	11.700,00
14	PORTAKAL Valencia	Kargalık -6/A-B	35.000	0,45	15.750,00	3.150,00
15	PORTAKAL Valencia	Payın -6/A	55.000	0,45	24.750,00	4.950,00
16	PORTAKAL Valencia	Payın- 6/B	50.000	0,45	22.500,00	4.500,00
17	PORTAKAL Valencia	Payın -6/C (Organik)	75.000	0,45	33.750,00	6.750,00
18	PORTAKAL Valencia	Payın -10/A	180.000	0,45	81.000,00	16.200,00
19	PORTAKAL Valencia	Payın -10/B	105.000	0,45	47.250,00	9.450,00
20	PORTAKAL Valencia	Payın -10/C	85.000	0,45	38.250,00	7.650,00
GENEL TOPLAM			2.575.000		1.158.750,00	231.750,00

b-İhale ile ilgili geçici teminat miktarları yukarıdaki cetvelde belirtilmiştir.

c-Kesin teminat ihale teklif tutarının % 20 (Yirmi)'si nispetindedir.

d-Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda gösterilmiştir.



- 1-Tedavüldeki Türk parası.
- 2-Banka teminat mektupları. (Limit dâhili ve süresiz olacaktır.)
- 3-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

e-Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlarda teminat şartı aranmaz.

f-İhale konusu satışa ait tahmin edilen bedel ve geçici teminat yukarıdaki cetvelde belirtilmiş olup, geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar işletmenin **Halk Bankası Dalaman Şubesindeki 13000003 (IBAN NO : TR63 0001 2009 2670 0013 000003)**no' lu hesabına veya İşletme veznesine yatırılıp alınacak makbuz komisyona ibraz edilecektir.

g-İhale tofur satış şeklinde yapılması sebebiyle mahsul miktarına ait rakamlar tahmini olup, tahmini miktarlardan eksik istihsal çıkması durumunda müşteriler işletmeden bir hak talebinde bulunamazlar. Fazla istihsal çıkması durumunda ise İşletme müşteriden fark talep edemez.

6-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a-Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30 gün** opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b-İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

7-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihale için yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren **7 gün** içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur. Kesin teminat ihalede oluşan tutarın % 20'si nispetindedir. Müşterinin bu zorunluluklara uymadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irad kaydedilir.

8-VERGİ-RESİM VE HARCLAR :

a-İhale sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi (**Damga vergisi, Karar Pulu, Borsa Tescil Ücreti**) resim ve harçlarla sözleşme giderleri ile Organik ürün ile GLOBAL GAP ve İTU konusunda sertifikalandırılmış ürünlerin İhracatı söz konusu olduğunda, Akredite bir laboratuarda analiz ettirilmesiyle ilgili tüm masraflar müşteriye aittir.

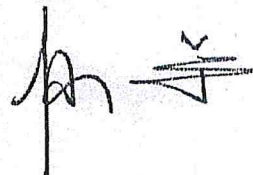
b- Yapılan teslimat ait Katma Değer Vergisinin indirimi oranda uygulanabilmesi için, mevzuatta öngörülen diğer koşullar yanında; Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge ile 24/06/1995 tarih ve 552 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Toptancı Hallerinde faaliyette bulduklarına dair belgelerin ibraz edilmesi zorunludur. (Bu belgeler ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimat için KDV oranı uygulanacaktır.)

9-TESLİM-TESELLÜM YERİ-ŞARTLARI-SÜRESİ :

a-Müşteri satışa çıkarılan Valencia portakal mahsulünü **01.06.2012** tarihine kadar toplayıp almaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde 11/b maddesi hükümleri uygulanacaktır. Bundan doğacak zarar-zıyan müşteriye aittir.

b-Narenciyede yurt içinde ruhsatlı olmayan hiçbir ilacın kullanılması teklif edilemez. (Meytut yada başka ruhsatsız ilaçlar)

c-İhalenin katileşmesinden itibaren bahçedeki mahsul müşteriye teslim edilmiş sayılır. Doğabilecek tabii afetler (don,dolu,sel,vs.) hırsızlık,vs. gibi her türlü zarar-zıyan müşteriye aittir.



d-Hasat idarenin göstereceği teknik usul ve şartlara göre yapılacaktır. Hasat esnasında yapraklı meyve kesmek, ağaç dallarını zedelemek, ağaç dallarını kırmak, mahsulü yolmak suretiyle alma, ağaçları silmek kesinlikle yasaktır. Hasada üçayaklı merdiven kullanılacak hasat makasla yapılacaktır. Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

e-Hasat esnasında alıcı taraflardan yapılabilecek zarar-zıyan tespit edilerek Müşterinin, istihkakından kesilecektir. Hasadın şartname hükümlerine ve teknik usul şartlara uygun olarak yapılmadığı tespit edildiği an idare hasadı durdurmaya yetkilidir.

f-Dibe dökülen mahsul en geç haftada bir gün toplanacak, bahçe içerisinde çürümeye bırakılmayacaktır. Döküntü ve iskarta mallar şube şefliğinin göstereceği yere Müşteri tarafından gömülecek, yapılmadığı takdirde idare bu işi yaptırarak masraflarını Müşteriden tahsil edecektir.

g-Hasat işlerinin sonuna kadar bahçenin bakımı işletmeye aittir. Hasat süresince işletme idaresince gerekli görüldüğü hallerde sulama, toprak işleme, ilaçlama gibi bakım işleri işletme idaresince yapılabilecek bu gibi bakım işlerine Müşteri müdahale edemeyecektir. Meydana gelecek zarar ziyandan Müşteri hiçbir hak talebinde bulunmayacaktır.

h-Bahçe içerisinde veya civarında bulunan hangarlar idare tarafından herhangi bir ücret alınmadan kullanmak üzere Müşterilere verilebilir. Hangar bir Müşteriye verilebileceği gibi birden fazla Müşteriye de ortaklaşa verilebilecektir. Kullanmadan dolayı meydana gelecek zarar ziyanı Müşteriler idareye ödemek zorundadırlar.

ı-Zirai mücadele yapılması durumunda parsellerde bulunan levhalarda belirtilecek hasat aralığı süresine uyulacak. Süre bitmeden bahçeye hiçbir şekilde girilmeyecektir.

i-Hasat kasaları parsellerde dağınık bırakılmayacak ve kullanılmaz halde olanlar işletmemizden uzaklaştırılacaktır.

j- GLOBALGAP ve İTU uygulamaları için belirtilen hasat hijyen talimatına uymak mecburidir. Valencia Portakalı GLOBALGAP ve İTU (iyi tarım uygulamaları) belgelidir.

k-İşletmenin üretimini daha gerçekçi tespit etmek amacıyla yönelik olarak İşletme İdaresi gerekli görürse birkaç parselin ürünü İşletme kantarında tartıya tabi tutulabilir. İhale edilen miktarla, tartım neticesinde belirlenecek miktar arasında fark doğarsa taraflar hiçbir hak talebinde bulunamaz.

l-Müşteriler her parsel için kayıt defterlerinin suretini almak için hasada başlamadan en az iki gün önce ilgili şube şefi ve Tarım İlçe Müdürlüğü ile irtibata geçeceklerdir.

m-İşletmemizde GLOBALGAP sertifikalı ürün yetiştirildiği için hiçbir şekilde narenciyede ruhsatı olmayan ilaç ve BGD (hormon) kullanılması yasaktır. Özellikle halk arasında MEYTUT (2-4D Amin, Ester) ilaçlarının kullanılması kesinlikle yasaktır.

n-Payım parsellerinde damlama sulamaya geçileceğinden bu parsellerde kazı, dolgu ve hortum serme işleri yapılacaktır. Hasat sırasında bu işler engellenmeyecektir.

o-Hasat sırasında damlama hortumlarının üzerinde kamyon, traktör geçtiğinde hortumların içindeki damlatıcılar bozulmaktadır. Bu gibi durumlarda ek yapılamadığından hortumun tamamı değiştirilmektedir. (Yaklaşık Fiyatı 0,40 TL/Mt.) Bedeli müşteriden tahsil edilir.

ö- Hasat esnasında aşağıda belirtilen talimatlara uyulması zorunludur.

1-Hasatta kullanılacak makaslar klor veya dezenfektanla her ağacın hasadı bittiğinde temizlenecektir.

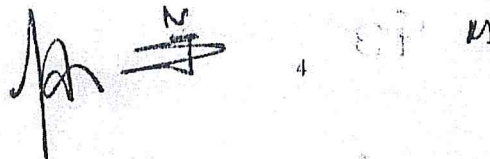
2-Hasatta kullanılacak kasalar, toplama kaplarının temizliğine dikkat edilecek kasalar topraklı kırık, küflü olmayacaktır.

3-Hasat sırasında makasların dikkatli kullanılması sağlanacak bitkilerin muhtelif yerlerinde yaralama yapılmamasına dikkat edilecektir. Meyve sapsarı kısa kesilerek kasalarda meyvelerin birbirine batması önlenecektir.

4-Parsel başlarındaki tabelalarda yazılan ilaç-hasat arası süreye uyulması mecburidir. Erken hasada izin verilmeyecektir.

5-Hasatta çalışacak tüm işçilerin tırnak kontrolü yapılacak uzun ve kirli tırnaklı işçiler hasatta çalıştırılmayacak her sabah işe başlamadan eller sabunla yıkanacaktır.

6-Hasat yapılan parsellere yakın tuvaletler kullanılacak açık alanda tuvalet ihtiyacı giderilmeyecektir.

 4

7-Tuvaletlerin temizliğine özen gösterilecek, su boşa harcanmayacak. Tuvaletlere hasar verildiği tespit edildiğinde hasar ücreti alıcıdan temin edilecektir.

8-Mümkünse hasatta çalışan işçilere önlük giydirilerek üst baş temizliğine dikkat edilecek. Hasat sırasında eldiven kullanılmasına özen gösterilecektir.

9-Parselerde hiçbir şekilde döküntü meyve bırakılmayacaktır.

10-Hasat sırasında oluşabilecek kazalara karşı ilkyardım çantası bulundurulacaktır.

11-Parselerde çöp (gazete, torba, kasa, naylon vb.) bırakılmayacak varsa çöpler hasat bittiğinde toplanıp en yakın çöp kutusuna atılacaktır.

12-Bu kurallara uyulmamasından dolayı sertifika (**Globalgap**) iptali olması durumunda tüm sorumluluk müşterilere ait olup, (Hangi parsel ya da parsellerden kaynaklanıyorsa) hatalı her parsel için **10.000,00 TL** müşterilerden tahsil edilir.

13-Bulaşıcı hastalığı olan (Tüberküloz, tifo, tifüs vb.) ve açık yaraları olan kişiler hasatta çalıştırılmayacaktır.

10- ÖDEME ŞARTLARI :

İhale kesinleştikten sonra Müşteri en geç **7 gün** içerisinde Kati Teminat ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan mal bedelinin % **20**'ni, Karar pulu, Damga Vergisi ve KDV ile birlikte İşletme veznesine veya 5.maddedeki banka hesap numarasına yatırarak ve İşletmede Sözleşme yapılacaktır. Mal bedelinin **75 gün** vadeli %**20** lik kısmı (**1.Taksiti**) için teminat vermeye yetkili bankalardan getirilecek sözleşme tarihinden itibaren **80 gün vadeli** ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **105 gün** vadeli %**20** lik kısmı (**2.Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **110 gün vadeli** ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **135 gün** vadeli % **20** lik kısmı (**3.Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **140 gün** vadeli ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, geriye kalan **165 gün** vadeli % **20** lik kısmı (**4.Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **170 gün** vadeli ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile ödenecektir.

11-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a-Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla **7 gün** süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar-ziyan ihale bedeli üzerinden alınan mal bedelinden karşılanır. Artan olursa müşteriye iade edilir. Karşılama durumu zarar ve ziyanda tahsil için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

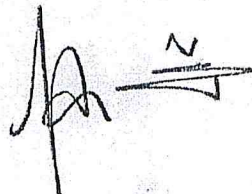
b-Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde geçecek her gün için Parselin toplam tutarının % **0,2 (binde İki)**'si oranında ceza verecektir. Ancak bu gecikme **15 günü** geçerse işletme gecikme cezası almaya devam ederek beklemekte veya **11/a** maddesi, esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

12-SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (Malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde de devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 11.nci madde hükümleri uygulanır.

13-MÜCBİR SEBEBLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar grev vs.) ilgili Resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri idareye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve ek süre miktarı işletmece takdir edilir.



14-TEMİNATIN İADESİ :

Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin Geçici Teminatları en geç opsiyon süresi sonunda iade edilir. Mal bedeline karşılık alınan teminatlar, ait olduğu taksit ödemelerinden sonra , Kesin Teminat ise taahhüdün sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip iade edilir.

15-GENEL HÜKÜMLER :

a-Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde **DALAMAN** Mahkeme ve İcra daireleri ile **ANKARA** Mahkeme ve İcra daireleri yetkilidir.

b-Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c-**TİGEM** satışlar yönünden 2886 sayılı kanuna tabi olmayıp, işletme ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

d-Müşteri gerek iç gerekse dış piyasaya sevk edeceği Mahsulün her sandığına ve ihracat Bölgesine (**DALAMAN TİM**) ibaresini Menşei belirtmek üzere koyacaktır.

e-Bu şartname **15 (Onbeş)** maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile aynen kabul etmiş sayılırlar.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Bülent ÖZTÜRK
Ticaret Şefi

Şahin ZEMBEK
İşletme Müdürü

TEL : 0 252 6923720 (2 Hat)

FAX : 0 252 6925229

