

AKDENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ GENEL SEKRETERLİĞİ

GAYRİMENKUL SATIŞINA İLİŞKİN TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

MADDE 1) Akdeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği (bundan sonra AKİB olarak geçecektir.) mülkiyetinde bulunan aşağıda ayrıntılı bilgileri yer alan hizmet katları satışa sunulmuştur.

Gayrimenkulun Sahibi: Akdeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği

Gayrimenkulun Adresi: Camiışerif M. Uray C.Turan İşhanı Kat:1, 2, 3 ve 4 Akdeniz / MERSİN

a) Genel Sekreterlik mülkiyetinde bulunan Camiışerif M. Uray C.Turan İşhanı

Kat:1 hizmet katının	Kat:2 hizmet katının	Kat:3 hizmet katının	Kat:4 hizmet katının
Toplam Alanı : 327 m ²	Toplam Alanı : 52 m ²	Toplam Alanı : 491 m ²	Toplam Alanı : 491 m ²
Arsa Payı : 433300 / 2817270	Arsa Payı : 73860 / 2817270	Arsa Payı : 510970 / 2817270	Arsa Payı : 510970 / 2817270
Niteliği : Büro	Niteliği : Büro	Niteliği : Büro	Niteliği : Büro

TOPLAM TABAN FİYATI : 1.250.000.-TL

MADDE 2) AKİB gayrimenkullerinin satışı, 5910 Sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi, İhracatçı Birlikleri'nin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun ile Türkiye İhracatçılar Meclisi, İhracatçı Birlikleri'nin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Yönetmelik'e ilişkin Türkiye İhracatçılar Meclisi ve İhracatçı Birlikleri Satın Alma ve Satım Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde gerçek ve tüzel kişiler ile kurum ya da kuruluşlara yapmakta serbesttir. İşbu teklif şartnamesinde verilen bilgiler, basın ve internette yayınlanan her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

TEKLİF VERME ŞEKLİ-SÜRESİ-TEMİNAT ORANI

MADDE 3) AKİB mülkiyetinde bulunan tüm hizmet katına toplu olarak **kapalı zarf usulü** ile fiyat teklifinde bulunulabilecektir. **Teklif Mektubunda teklifin AKİB Gayrimenkul Satımına yönelik olduğu açık bir şekilde ifade edilmesi gereklidir.** Teklif mektubu 4 üncü maddede belirtilen usulde hazırlanarak, talep edilen tüm belgelerle birlikte, Akdeniz İhracatçı Birlikleri Limonluk M. 36. C. No:4 Yenişehir / MERSİN adresinde bulunan Genel Sekreterlik Personel ve İdari İşler Şubesi'ne **günü mesai bitimine kadar (saat:17:30) makbuz karşılığı** teslim etmeleri gereklidir. Teklifler iadeli taahhütlü posta aracılığı ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Genel Sekreterliğin adresi ve hangi işe ait olduğu, isteklinin adı soyadı,(varsa) ticari unvanı, açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilen tekliflerin **günü mesai bitimine kadar (saat:17:30) Genel Sekreterliğin evrak kaydına girmesi şarttır.** Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

Satın alma teklifinin %3 oranında geçici teminat bedeli yatırılmamış veya banka teminat mektubu bulunmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

MADDE 4) Teklifler aşağıdaki belgeleri ihtiva edecek şekilde hazırlanacaktır.

a-İÇ ZARF: iç zarfta sadece teklif mektubu bulunacaktır. İÇ ZARFIN KAPATILMASI:

Yukarıda belirtilen ve iç zarfta bulunması gereken belge hazırlanıp istekli tarafından imzalandıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve ticari unvanı ve tebligata esas açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanıp mühürlenecektir.

b-DIŞ ZARF:

Aşağıdaki belgeleri içerecektir.

- Noter tasdikli imza sirküleri,

- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortaklık sözleşmesi (gerekliyorsa),

- İç zarf (Teklif mektubu), **Teklif Mektubunda teklifin AKİB Gayrimenkul Satımına yönelik olduğu açık bir şekilde ifade edilmesi gereklidir.**

- Gayrimenkuller için belirlenen satış değerinin %3 oranında TL olarak geçici teminat bedeli (Teminat bedelinin 5inci Madde'de bulunan Genel Sekreterliğin hesap numarasına yatırılması ve düzenlenecek dekont üzerine teminatın AKİB Gayrimenkul Satımına yönelik olduğu açık bir şekilde ifade edilmelidir.) veya Banka Teminat Mektubu, (Banka Teminat Mektubunda AKİB Gayrimenkul Satımına yönelik olduğu açık bir şekilde ifade edilmelidir.)

- Kanuni ikametgah belgesi,

- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi,

- Nüfus Cüzdan örneği,

- Teklif Alma ve Satış Şartnamesinin teklif veren tarafından okunarak şartların kabul edildiğinin imzalı beyan edilmesi. (Teklif Alma ve Satış Şartnamesinin bir örneği Genel Sekreterliğin www.akib.org.tr internet adresinden temin edilebilir.)

-

TEKLİFİN SONUÇLANDIRILMASI VE İLGİLİLERE DUYURULMASI

MADDE 5) Sunulan teklifler Genel Sekreterlik bünyesinde, 5910 Sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi, İhracatçı Birlikleri'nin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun ile Türkiye İhracatçılar Meclisi, İhracatçı Birlikleri'nin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Yönetmelik'e ilişkin Türkiye İhracatçılar Meclisi ve İhracatçı Birlikleri Satın Alma ve Satım Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde oluşturulan Satım Komisyonu tarafından sonuçlandırılacaktır. Gerek duyulması halinde, kapalı zarfların komisyon huzurunda değerlendirilmek üzere açılmasına, teklif sahipleri de iştirak edebileceklerdir. Tekliflerin Satım Komisyonu tarafından sonuçlandırılmasını müteakip, uygun bulunan teklif sahiplerine tebliğ edilecektir. AKİB'in onay verdiği teklif sahipleri; tebliğ tarihinden itibaren **en geç 15 (onbeş) gün** içinde, teklif bedelini, TL olarak; nakden ve defaten, **AKİB'in Vakıflar Bankası Mersin Şubesi nezdinde bulunan (Şube Kodu:052) IBAN TR53 0001 5001 5800 7285 4389 04 TL hesabına** yatırması ve düzenlenen dekontu AKİB'e ibraz etmeleri gerekmektedir. Teklif bedelinin bu süre içinde yatırılmamış olması halinde AKİB, diğer teklifleri değerlendirebilecektir. Teklif sahibinin buna hiçbir itirazı olamayacaktır. Teklif sahibi, yatırdığı teminatın her ne sebeple olursa olsun AKİB'e karşı doğmuş doğacak her türlü borçları ile AKİB'in doğmuş doğacak her türlü zararlarına karşılık AKİB'e rehinli olduğunu, verilen süre içerisinde teklif bedelini yatırmaması nedeniyle satışın yapılmamasından dolayı AKİB'in doğmuş doğacak tüm zararlarına (taşınmazın satış bedeli ile teklif ettiği bedel arasındaki fark ve faizleri, sigorta, vergi, resim, harç, her türlü masraflar, yoksun kalınan kira bedelleri, her türlü zarar-zıyan ve benzeri.) karşılık teminat bedeli üzerinde AKİB'in hapis, takas ve mahsup haklarının da bulunduğunu, yatırılan teminat bedelinin AKİB'e tek taraflı olarak ve dilediği zararlarına karşılık olmak üzere takas ve mahsubuna yetkili olduğunu, AKİB'ce yapılacak değerlendirmeler çerçevesinde herhangi bir borcunun yahut AKİB'in herhangi bir zararının olmadığını AKİB'ce tespit edilmesi halinde ancak teminatın kendisine iade edilebileceğini gayrikabili rücu ve kayıtsız şartsız olarak şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 6) Söz konusu gayrimenkullerinin satışı, gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarınca tüm gayrimenkullere belirlenen değer göz önüne alınarak en yüksek teklifte bulunan teklif sahibine yapılacaktır. Ancak verilen tekliflerin, AKİB Satım Komisyonunca değerlendirilmesi neticesinde, gayrimenkullerinin tahmini değerinin çok altında kaldığı tespit edilirse, Satım Komisyonu verilen tüm teklifleri red ederek satımın iptal edilmesi yönünde karar alabilir. Bu durum, ilgililere duyurularak yatırılan teklif teminat bedelleri iade edilir.

MADDE 7) Teklif sahiplerinin müracaatlarında vermiş oldukları açık adreslerine yapılan tebligatların, adres değişikliği ve/veya PTT'de meydana gelebilecek gecikmelerden AKİB sorumlu değildir.

MADDE 8) Teklif veren, bu şartnamede yer alan adresini kanuni ikametgah edindiğini beyan eder; sözü geçen adrese yapılacak tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa bile tebligatın iade edilmeyip 7201 Sayılı Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını; adresinin değişmesi halinde Noter vasıtası ile veya iadeli taahhütlü mektupla veya imza karşılığında adres değişikliğini AKİB'e bildirmedeği durumlarda doğabilecek zarardan AKİB'i hiçbir surette sorumlu tutmayacağını, AKİB'e karşı herhangi bir talepte bulunmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

SATIMDA TEKLİF VEREMEYECEK KİMSELER

MADDE 9) Türkiye İhracatçılar Meclisi / Genel Sekreterlik bünyesindeki Birliklerin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev alan üyeler ile personel,

MADDE 10) Türkiye İhracatçılar Meclisi / Genel Sekreterlikten ayrılan personel ile Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğinden ayrılmış bulunanlar, ayrıldıkları tarihten itibaren 3 yıl süre ile,

MADDE 11) 9 uncu ve 10 uncu maddelerde sayılanların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları,

MADDE 12) 9 uncu ve 10 uncu maddelerde sayılanların ortak olduğu tüzel kişiler,

MADDE 13) Daha önce kendisine satın yapıldığı halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında yükümlülüklerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler.

ÖDEME, SATIŞ VE DEVİR İŞLEMLERİ - TEMİNATLARIN İADESİ

MADDE 14) Satış bedeli peşin olarak tahsil edilecek olup, ödemenin tamamlanmasından önce tapu devri ve/veya gayrimenkul teslimi yapılmayacaktır. Teklif sahiplerinin geçici teminatları,

Satın alma bedelinin tamamının ödenmesi suretiyle satışın kesinleşmesi

Daha önce satılmış bulunan bir gayrimenkul için teminat yatırılmış olması

Teklifin reddedilmesi veya başka bir nedenle teminatın iadesi gereken hallerde

AKİB'ce teklif sahiplerine iade edilecektir. Teklif sahibi, bu tutarın iadesi için aradan geçecek süre için herhangi bir faiz talep etmeyecektir.

MADDE 15) Alınan teminat, şartname hükümlerine uyulmaması, sözleşme imzalanması için çağrılan teklif sahibinin gelmemesi veya teklifinden rücu etmesi hallerinde önce noter kanalı ile ihtar edilerek, taahhüt yine yerine getirilmez ise başka hiçbir ihtar ve merasime gerek kalmadan, AKİB tarafından irat kaydedilir.

MADDE 16) Uygun görülen teklif tutarlarına ek olarak KDV ödenmesi söz konusu olmayacaktır. Ancak, Gayrimenkul satımına, ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve masraflar işi alana ait olacaktır. Tapu devri sırasında alıcı ve satıcı tarafından ayrı ayrı olmak üzere %16,5 (binde onaltıbuçuk) oranında tapu ve kadastro harcının ödenmesi gerekmektedir. Tapu ve kadastro harcı ise emlak vergi değeri ile mükellefler tarafından beyan edilen değerlerden (satış bedeli) yüksek olanı üzerinden hesaplanacaktır.

MADDE 17) Teklif alma ve satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Mersin Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Akdeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği Teklif Alma ve Satış Şartnamesini okuyarak kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH

ADI, SOYADI _____ İMZA